

Số: **595**/TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày **26** tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Tân Hương (Khu số 1) với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư

- Mục tiêu: Xây dựng Khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch; nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai; góp phần phát triển đô thị, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô: Theo Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

2. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: **1.311,197** tỷ đồng. Trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (Không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): 1.109,830 tỷ đồng.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 201,367 tỷ đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý I/2024 đến hết Quý IV/2028.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đông Cao và phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích sử dụng đất: 217.758 m².

Hiện trạng là đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp do các tổ chức và hộ gia đình cá nhân đang quản lý, sử dụng. Chưa bồi thường giải phóng mặt bằng.

7. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: **08h00 ngày 02/4/2024.**

8. Thông tin liên hệ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688 Số fax: 0208.3855.688

- Email: phongdauthauthamdinhh@gmail.com

9. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Tân Hương (Khu số 1).

- Thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên trân trọng Thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, thực hiện đầu tư Dự án trên theo quy định hiện hành. /.

(Có đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (b/c);
 - UBND thành phố Phổ Yên;
 - Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
 - Trung tâm TT tỉnh;
 - Lưu: VT, ĐTTĐ, VP.
- (QHoa). *NH*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Việt