

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Quân Chu,
huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Kết luận số 1419-KL/TU ngày 12/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đối với việc thành lập Cụm công nghiệp Quân Chu, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 13/2022/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND;

Theo đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 328/BC-SCT ngày 31/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Quân Chu, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Quân Chu.
- Địa điểm: Thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.
- Diện tích: 50 ha.

4. Ngành nghề hoạt động: Công nghiệp hỗ trợ; công nghiệp công nghệ cao; công nghiệp chế biến, chế tạo; dịch vụ kho bãi.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần bất động sản và phát triển hạ tầng Hoàng Gia Thái Nguyên.

- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4601609121, đăng ký lần đầu ngày 15/8/2023. Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 11, đường Minh Cầu, tổ 2, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn của Nhà nước với quy mô diện tích 50ha; các hạng mục chính (san nền, đường giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc, công trình xử lý nước thải, chất thải...) đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được phê duyệt theo quy định.

7. Tổng mức vốn đầu tư: 600.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng chẵn*).

Cơ cấu nguồn vốn đầu tư như sau:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 135.000.000.000 đồng, chiếm 22,5%.
- Vốn huy động hợp pháp khác: 465.000.000.000 đồng, chiếm 77,5%.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Từ năm 2024 đến hết năm 2027.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật: Luật Đầu tư ngày 17/6/2020, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và các quy định khác của pháp luật hiện hành (nếu có).

Điều 3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần bất động sản và phát triển hạ tầng Hoàng Gia Thái Nguyên:

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đại Từ và các tổ chức có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về mức vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom nước thải và hệ thống thu gom nước mặt tách rời, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy; hoàn trả các công trình thủy lợi, công trình giao thông của khu vực (nếu có).

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện quyền và trách nhiệm của chủ đầu tư theo đúng quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ và Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương.

2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan:

Các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Đại Từ; Cục Thuế tỉnh và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Công Thương; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đại Từ; Giám đốc Công ty Cổ phần bất động sản và phát triển hạ tầng Hoàng Gia Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *OS*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần bất động sản và phát triển hạ tầng Hoàng Gia Thái Nguyên;
- Báo TN, Đài PT-TH tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Manhpn/02/2024

MS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến