

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚ ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND- ĐC

Phú Đình, ngày 13 tháng 03 năm 2024

Về việc rà soát, điều chỉnh, bổ sung  
bảng giá đất giai đoạn 2020-  
2024 trên địa bàn huyện Định Hóa

Kính gửi : Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa.

Thực hiện Công văn số: 1102 /UBND- TNMT, ngày 05 /03/2024 về việc rà  
soát, điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất thị trường trên địa bàn huyện Định Hóa ;

UBND xã Phú Đình đề nghị điều chỉnh bổ sung một số khung giá theo lý trình  
cụ thể như sau: giá đất do UBND tỉnh Thái Nguyên quy định tại Quyết định số  
46/QĐ-UBND, Thái Nguyên ngày 20/12/2019. Quyết định ban hành quy định về  
bảng giá đất giai đoạn 2020- 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ bảng giá đất theo 46/QĐ-UBND, Thái Nguyên ngày 20/12/2019. Quyết  
định ban hành quy định về bảng giá đất giai đoạn 2020- 2024 trên địa bàn tỉnh Thái  
Nguyên. Như hiện nay không sát với giá giao dịch tại thị trường, qua khảo sát cho  
thấy thông thường chênh lệch 30-40% so với bảng giá hiện tại do vậy UBND xã  
Phú Đình đề nghị UBND huyện các phòng ban chuyên môn xem xét điều chỉnh cho  
sát với thực tế.

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở GIAI ĐOẠN 2020-2024 HUYỆN ĐỊNH HÓA**  
(Kèm theo Quyết định số: 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

**1. Giá đất ở tại nông thôn bám các trục đường giao thông đường ĐT 264B**

TT	Đường ĐT 264 B	Giá đất đang thực hiện theo QĐ 46/2019	Giá đất dự kiến năm 2024
1.1	Từ Km6 + 900 (giáp đất Điem Mặc) đến Km7 + 100	500	1.200
1.2	Từ Km7 + 100 đến Km7 + 200 (cầu Nạ Tầm)	600	1.300
1.3	Từ Km7 + 200 (Cầu Nạ Tầm) đến Km7 +750	700	1.400
1.4	Từ Km7 +750 đến Km8 +300	1.000	1.500

1.5	Từ Km8 + 300 đến Km8 + 900	1.100	1.700
1.6	Từ Km8 + 900 đến Km9 + 200	1.300	1.900
1.7	Từ Km9 + 200 đến Km9 + 600	2.000	2.200
1.8	Từ Km9 + 600 đến Km9 + 900	1.300	2.100
1.9	Từ Km9 + 900 đến Km10 + 150	1.000	2.000
1.10	Từ Km10 +150 đến Km11 + 800	800	1.800
1.11	Từ Km11+ 800 đến Km12 + 500	900	1.900
1.12	Từ Km12 + 500 đến Km13 + 750 (ngã ba đi Tuyên Quang)	1.000	2.000
1.13	Từ ngã ba đi Tuyên Quang + 100m đi các phía	650	1.200
1.14	Từ ngã ba đi Tuyên Quang + 100m đi Khuôn Tát (đến cây đa)	400	800

## 2. Giá đất ở tại đô thị, giá đất ở tại nông thôn bám các trục đường giao thông liên xã

TT	Đường ĐT 264 B	Giá đất đang thực hiện theo QĐ 46/2019	Giá đất dự kiến năm 2024
2.1	Đường Bình Thành – Phú Đình	250	700
2.2	Đường Phú Đình – Sơn Phú	300	700

Trên đây là nội dung báo cáo về việc xác định giá đất thị trường trên địa bàn xã Phú Đình để điều chỉnh bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 để Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa làm cơ sở để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trương Văn Vượng**



