

## THÔNG BÁO

### **Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Định Hóa**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa. Để đảm bảo kế hoạch sử dụng đất thực hiện theo đúng tiến độ đã lập, Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa Thông báo công bố công khai bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa như sau:

#### **1. Hồ sơ công khai:**

##### **1.1. Hồ sơ công bố công khai tại cơ quan huyện gồm:**

- Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa;

- Danh mục các công trình, dự án được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các xã, thị trấn.

##### **1.2. Hồ sơ công bố công khai tại các xã, thị trấn gồm:**

- Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

- Danh mục các công trình, dự án được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các xã, thị trấn.

## **2. Địa điểm công khai:**

### **2.1. Cấp huyện:**

Hồ sơ phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa được công khai:

- Trên cổng thông tin điện tử của huyện <http://dinhhoa.thainguyen.gov.vn/>;

- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện;

### **2.2. Cấp xã:**

Hồ sơ bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa được công khai tại trụ sở UBND các xã, thị trấn.

## **3. Thời gian công khai:**

Từ ngày ban hành Thông báo này đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.

## **4. Giao trách nhiệm các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn:**

### **4.1. Văn phòng HĐND-UBND huyện:**

Công bố công khai toàn bộ tài liệu bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Định Hóa tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện.

### **4.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Thực hiện công khai tại nơi làm việc của phòng;

- Cung cấp các tài liệu, số liệu kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu khai thác, sử dụng, quản lý hồ sơ theo quy định;

- Cung cấp các tài liệu, số liệu bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa cho các xã, thị trấn để thực hiện việc công khai, đôn đốc, kiểm tra việc công khai của các xã, thị trấn;

- Tham mưu cho UBND huyện kiểm tra, theo dõi, tổng hợp việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

### **4.3. Phòng Văn hóa – Thông tin:**

Công bố công khai toàn bộ tài liệu kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa lên trang thông tin điện tử của huyện.

**4.4. UBND các xã, thị trấn:**

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất tại trụ sở UBND xã, thị trấn;
- Tuyên truyền, phổ biến đến các cơ quan đơn vị và nhân dân thuộc địa bàn quản lý về các chỉ tiêu sử dụng đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024;
- Thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**4.5. Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thông:**

Thông tin nội dung Thông báo này trên phương tiện truyền thanh của huyện để các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết.

**4.6. Các cơ quan chuyên môn thuộc huyện:**

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa đạt hiệu quả.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Định Hóa về công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa để các cơ quan, đơn vị và nhân dân biết, thực hiện đảm bảo theo đúng kế hoạch được duyệt./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Các cơ quan trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Lý Văn Thắng**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *3495* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *30* tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 8/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1013/TTr-STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch

Tổng diện tích các loại đất phân bổ năm 2024 là 291,01 ha

*(Chi tiết tại phụ lục I kèm theo)*

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất

Tổng diện tích thu hồi đất năm 2024 là 278,12 ha

*(Chi tiết tại phụ lục II kèm theo)*

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 là 271,47 ha

*(Chi tiết tại phụ lục III kèm theo)*

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2024 là 0,1 ha

*(Chi tiết tại phụ lục IV kèm theo)*

5. Danh mục các công trình, dự án:

Tổng số công trình, dự án thực hiện năm 2024 là 74 công trình, dự án, với diện tích sử dụng đất là 291,01 ha. Trong đó:

- 25 công trình, dự án chuyển tiếp sang thực hiện năm 2024, với diện tích sử dụng đất là 144,76 ha.

*(Chi tiết tại phụ lục V kèm theo)*

- 49 công trình, dự án đăng ký mới năm 2024, với diện tích sử dụng đất là 146,25 ha.

*(Chi tiết tại phụ lục VI và danh sách chi tiết kèm theo)*

6. Điều chỉnh các công trình, dự án:

- Điều chỉnh diện tích đối với 01 dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3411/QĐ-UBND ngày 30/12/2022. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3411/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh.

- Nguyên nhân, lý do điều chỉnh: Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua điều chỉnh tên, địa điểm, diện tích tại Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023.

*(Chi tiết tại phụ lục VII kèm theo)*

7. Hủy bỏ kế hoạch sử dụng đất:

Hủy bỏ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đối với 23 công trình dự án trên địa bàn huyện Định Hóa do đã quá 3 năm chưa thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 49 Luật Đất đai 2013 (được sửa đổi tại Khoản 1 Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch).

*(Chi tiết tại phụ lục VIII kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật;



3. Đối với các dự án có chuyên mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên; từ 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên; Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện đầy đủ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND tỉnh, trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trước khi thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định tại điểm c khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ *BLW*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD, TH.

Hiepch/qd/t12

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*BLW*  
**Lê Quang Tiên**