

Số: /TB-UBND

Phú Đình, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đất đai, nguồn gốc sử dụng đất của bà Hoàng Thị Mai, thường trú tại xóm Tỉn Keo, xã Phú Đình, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được công văn số 1342/CV-CNVPTĐKĐĐ ngày 20/11/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa về việc phối hợp thực hiện cập nhật hồ sơ cấp diện tích tăng thêm của bà Hoàng Thị Mai. Ngày 29 tháng 11 năm 2024, Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp lấy ý kiến các thành viên Hội đồng.

Ủy ban nhân dân xã Phú Đình thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đất đai, nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Mai, thường trú tại xóm Tỉn Keo, xã Phú Đình, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(có danh sách kèm theo)

1. Địa điểm công khai:

- Tại Trụ sở UBND xã Phú Đình;
- Tại nhà văn hoá xóm Tỉn Keo, xã Phú Đình;
- Trên trang thông tin điện tử của xã: <http://phudinhdinhhoa.thainguyen.gov.vn>

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày

(Từ ngày 04 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2024).

Vậy UBND xã Phú Đình thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Mai đến các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Phú Đình được biết.

Trong thời gian thông báo tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về kết quả xét duyệt của Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi qua Bộ phận Tiếp nhận và trả kết

quả UBND xã Phú Đình để tổng hợp, phản ánh với Hội đồng để Hội đồng kịp thời giải quyết.

Trong thời gian thông báo nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Phú Đình sẽ lập hồ sơ chuyển đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Xóm Tin Keo;
- Niêm yết tại UBND;
- Lưu; VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Văn Vượng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ ĐÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|---|---|--|-----------------------|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Hoàng Thị Mai | xómTin Keo, xã Phú Đình | xómTin Keo, xã Phú Đình | 56 | 363 | 442,9 | 2006 | Do ông cha để lại cho bà Hoàng Thị Mai một phần diện tích 200 m ² đất cây lâu năm, còn một phần diện tích 224,9m ² nhận chuyển nhượng của bà Nông Thị Mùi chuyển nhượng cho ông Đỗ Thanh Bằng ngày 23/4/2005 đất trồng cây lâu năm (có giấy chuyển nhượng kèm theo) đến năm 2006 gia đình bà Hoàng Thị Mai đã xây dựng nhà ở trên phần diện tích tại thửa đất số 363, tờ bản đồ số 55 sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất ở từ đó đến nay. | Đã có nhà sàn gỗ, nhà xây cấp 4 trên diện tích 424,9 m ² , được xây dựng năm 2006. | 2006 | không | Không phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa nhưng đã sử dụng trước thời điểm quy hoạch được phê duyệt. |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/12/2024, đến ngày 19/12/2024 Tại địa điểm: UBND xã; các xóm trên địa bàn xã Phú Đình; Trang thông tin điện tử của xã: <http://phudinhh.dinhhoa.thainguyen.gov.vn> . Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Đình để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Phú Đình, ngày tháng năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)