

Số: /TTr-UBND

Phú Đình, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
cho hộ gia đình cá nhân đối với thửa đất tại xã Phú Đình

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Định Hóa;

Ủy ban nhân dân Phú Đình nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Bà Hoàng Thị Sơn kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân Phú Đình báo cáo Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;
- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.
- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;

- Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai.

Ngày 10 tháng 12 năm 2024, Hội đồng Đăng ký đất đai xã Phú Đình tổ chức họp xét đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Bà Hoàng Thị Sơn tại thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 49, diện tích 2333,5 m² đất ở nông thôn (ONT), đất trồng cây lâu năm (CLN); thửa 315, tờ bản đồ số 39, diện tích 690,4m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Sau khi tiến hành họp xét, có 12/12 thành viên của Hội đồng đăng ký đất đai xã Phú Đình đã nhất trí với các nội dung trong đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Bà Hoàng Thị Sơn tại thửa đất trên.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Phú Đình lập gồm:

- Thông báo về việc niêm yết công khai đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của Bà Hoàng Thị Sơn thường trú tại xóm Đồng Ban, xã Phú Đình huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

- Biên bản kết thúc công khai đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của Bà Hoàng Thị Sơn thường trú tại xóm Đồng Ban, xã Phú Đình huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

- Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Thị Sơn.

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

II. Xác nhận các nội dung

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT), đất trồng cây lâu năm (CLN), chuyên trồng lúa nước (LUC).

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

-Thửa đất hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp. Ranh giới sử dụng đất rõ ràng, ổn định.

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Do ông Hoàng Văn Lưu khai phá từ năm 1950 để làm nhà ở, trồng cây lâu năm và trồng lúa nước đã được UBND huyện Định Hóa cấp GCNQSD đất số E 0567675, vào sổ cấp GCNQSD đất số: 00424 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 18/6/1995 mang tên ông Hoàng Văn Lưu.

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Do ông Hoàng Văn Lưu khai phá từ năm 1950 để làm nhà ở, trồng cây lâu năm và trồng lúa nước đã được UBND huyện Định Hóa cấp GCNQSD đất số E 0567675, vào sổ cấp GCNQSD đất số: 00424 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 18/6/1995 mang tên ông Hoàng Văn Lưu. Ngày 21/2/2024 các con của ông Hoàng Văn Lưu họp gia đình phân chia tài sản thừa kế cho Bà Hoàng Thị Sơn được thừa kế thừa đất trên đồng thời lập hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất từ bản đồ giải thửa 299 sang bản đồ địa chính thì phát hiện sai sót trên GCNQSD đất. Do GCNQSD đất trên không xác định được vị trí, ranh giới, hình thể trái với quy định nên UBND huyện Định Hóa đã ra Quyết định thu hồi GCNQSD đất theo Quyết định số: 5201/QĐ-UBND ngày 13/8/2024.

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân Phú Đình chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;
2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Phú Đình lập;
4. Các giấy tờ khác (nếu có).

Ủy ban nhân dân xã Phú Đình kính trình Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Định Hóa đề đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện;
- Lưu: VT,ĐC;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Văn Vượng